

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ - TECHNICKÁ UNIVERZITA
OSTRAVA

FAKULTA STAVEBNÍ

KATEDRA MĚSTSKÉHO INŽENÝRSTVÍ

Územní studie Ostrava Hrabová

Urban study Ostrava Hrabová

Bakalářská práce

Student:

Dominik Rous

Vedoucí práce:

Ing. Jana Tichá Blahutová

Ostrava 2019

Zadání bakalářské práce

Student: **Dominik Rous**
Studijní program: B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství
Specializace: 11 Městské inženýrství
Téma: Územní studie Ostrava Hrabová
Urban study Ostrava Hrabova
Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce bude územní studie lokality B216 Ostrava Hrabová. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu. Územní studie musí řešit zejména komplexní prostorové řešení území, veřejnou infrastrukturu, veřejná prostranství, statickou dopravu a hospodaření s odpady. Návrhy budou v souladu s bezbariérovým řešením prvků a ploch exteriérů. Součástí práce bude zpracování ekonomické náročnosti řešení.

Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou: územní plán, katastrální mapa obce, plán stávajících inženýrských sítí, ortofotomapa města a fotodokumentace řešeného území, popř. další informace získané od zástupců obce.

Struktura textu bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.

Bakalářská práce bude zpracována dle přílohy č. 6-A, B, případně F (dle navrženého řešení) Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2018.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2018.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

- [1] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
- [2] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
- [3] Slavičková K., Slaviček M.: Vodní hospodářství obcí 1, 2006, ČVUT Praha
- [4] Arne Vesilind P.: wastewater treatment plant design, 2003, Cornwall
- [5] Územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), ČKAIT, 1. vydání 2007
- [6] Neufert, E.: Navrhování staveb, Consulinvest, Praha, 1995
- [7] Medek, F.: Technická infrastruktura měst a sídel, ČVUT, Praha, 2002
- [8] Plos, Štěpán a kol.: Plánování území a projektování staveb, Verlag Dashofer, Praha, 2002
- [9] Krejčí V. a kol. Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, 2002
- [10] David Butler (2000): Urban Drainage
- [11] David J. Allan (2001): Stream Ecology
- [12] Govert D. Geldov (2005): Coping with complexity in integrated Water Management
- [13] Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), ČKAIT, 1. vydání 2007
- [14] MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996.
- [15] KUTA, V. a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2013.
- [16] PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2013.
- [17] GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství o.p.s., Brno, 2012.
- [18] HURYH, V. a kol.: Sadovnictví a krajinářství, VOŠZ a SZŠ ve spolupráci s Grada Publishing, Mělník, 2011.
- [19] Zákon č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu včetně prováděcích vyhlášek.
- [20] Nařízení vlády č. 494/2000 Regenerace panelových sídlišť.
- [21] Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy.
- [21] ZDAŘILOVÁ, R.: Odstraňování bariér v městském inženýrství, MP 1.8, Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob, Informační centrum ČKAIT, Praha 2006, 1.vydání, 68 s., ISBN 80-87093-12-7
- [22] WIENER, P.: Prostorová orientace zrakově postižených, Praha: Institut rehabilitace zrakově postižených UK FHS, 2006, ISBN 80-239-6775-4
- [23] Dopravně inženýrská opatření BESIP v obcích, Svaz měst a obcí ČR, SFDI

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Jana Tichá Blahutová**

Datum zadání: 31.10.2018

Datum odevzdání: 06 05 2019



Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení autora bakalářské práce

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

.....

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)

- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB- TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Anotace práce

Rous, Dominik, Územní studie Ostrava Hrabová: Bakalářská práce, Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2019, 49 s. Vedoucí práce: Ing. Jana Tichá Blahutová.

Cílem řešení bakalářské práce je vypracovat územní studii pro lokalitu Ostrava Hrabová. Pro vypracování práce bude práce vycházet z podmínek platného Územního plánu. Územní studie bude řešit komplexní prostorové řešení území, veřejnou infrastrukturu, veřejná prostranství, statickou dopravu a hospodaření s odpady.

Urbanistické řešení je zhotoveno v třech variantách, z nichž je vybrána jedna nejvhodnější pro další řešení. Výběr varianty je zdůvodněn vzhledem k vhodnému řešení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

Annotation

Rous, Dominik, Urban study Ostrava Hrabová: Bachelor thesis, Ostrava, Faculty of civil engineering, Department of urban engineering, 2019, 49 p. Head of the thesis: Ing. Jana Tichá Blahutová.

The aim of the bachelor thesis is to elaborate a territorial study for the Ostrava Hrabová site. The work will be based on the conditions of the valid Master Plan. The territorial study will address a comprehensive spatial solution of the territory, public infrastructure, public spaces, static transport and waste management.

The urban solution is made in three variants, one of which is the most suitable for the next solution. The choice of option is justified due to the appropriate solution of technical infrastructure and transport infrastructure.

Klíčová slova

Územní studie, územní plán, limita území, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, obytná zóna.

Keywords

Territorial study, zoning plan, area limit, technical infrastructure, transport infrastructure, residential area.

Seznam použitých zkratek

ČOV – čistička odpadních vod

ČP – Česká pošta

ČSN – česká technická norma

DN – dimenze

KN – katastr nemovitostí

MHD – městská hromadná doprava

NN – nízké napětí

OP – ochranné pásmo

OVAK – Ostravské vodárny a kanalizace

PVC – polyvinylchlorid

RD – rodinný dům

STL – středotlaký plynovod

TI – technická infrastruktura

TP – technický předpis

ÚMOB – úřad městského obvodu

ÚP – územní plán

ÚS – územní studie

VG – vsakovací galerie

Obsah

1	Úvod.....	11
2	Základní pojmy	13
2.1	Územní plánování	13
2.2	Územní plán	13
2.3	Územní studie.....	13
2.4	Limita území	13
2.5	Dopravní infrastruktura	13
2.6	Obytná zóna.....	13
2.7	Obratiště	14
2.8	Vsakování.....	14
2.9	Veřejný prostor.....	14
3	Teoretická část.....	15
3.1	Urbanismus.....	15
3.2	Technická infrastruktura.....	15
3.2.1	Kanalizační síť.....	15
3.2.2	Vodovodní síť.....	16
3.2.3	Elektrorozvodné síť	16
3.2.4	Telekomunikační síť.....	16
3.2.5	Plynovodní síť	17
4	Charakteristika řešeného území.....	18
4.1	Statutární město Ostrava	18

4.2	Doprava v lokalitě	19
4.3	Technická infrastruktura lokality	19
4.3.1	Kanalizace.....	19
4.3.2	Vodovod.....	19
4.3.3	Elektřina.....	19
4.3.4	Sdělovací vedení	20
4.3.5	Plynovod	20
4.4	Okolní zástavba	20
5	Řešená lokalita	21
5.1	Širší vztahy území	22
5.2	Limity	22
6	Urbanistické řešení.....	24
6.1	Varianta A	24
6.2	Varianta B	25
6.3	Varianta C	26
7	Řešená varianta	28
7.1	Parcely pro rodinné domy	28
7.2	Dopravní infrastruktura v lokalitě	28
7.2.1	Dopravní řešení.....	29
7.2.2	Komunikace	29
7.2.3	Komunikace pro pěší	30
7.2.4	Dopravní značení	31
7.2.5	Parkování	32

7.3	Technická infrastruktura.....	32
7.3.1	Splašková kanalizace	33
7.3.2	Vsakování a dešťová kanalizace	33
7.3.3	Plynovodní potrubí	34
7.3.4	Zásobování elektrickou energií a sdělovací síť.....	34
7.3.5	Vodovod.....	35
7.4	Veřejný prostor.....	35
7.5	Hospodaření s odpady	36
8	Finanční propočet.....	38
8.1	Orientační finanční propočet Varianta I.....	39
8.2	Orientační finanční propočet Varianta II.....	40
9	Závěr	41
	Seznam použité literatury	43
	Seznam tabulek.....	45
	Seznam obrázků.....	46
	Seznam příloh	47
	Seznam výkresové části	48

1 Úvod

Úkolem této bakalářské práce je vytvoření územní studie pro lokalitu B216 nacházející se v katastrálním území Ostrava Hrabová. Lokalita se nachází u sídliště Šídlovec, mezi ulicemi Paskovská a Místecká. Lokalita v současné době slouží jako orná půda.

V první části bakalářské práce se bude řešit teoretická část. Bude se posuzovat současný stav území a celé lokality. Dopad okolní zástavby na řešenou plochu a možnosti typu zástavby, napojení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury. Hlavními prvky pro toto řešení budou výkresy širších vztahů a výkres limit území. Základními kameny pro posouzení území a výkresy bude především aktuálně platný územní plán města Ostrava. Je nutné jej před započítím prací důkladně prostudovat, a to jak grafickou, tak i jeho textovou část. Dále budou obesláni dotčení správci sítí technické infrastruktury. Bude také provedeno osobní seznámení se s územím a bude zhotovena fotodokumentace.

V druhé části práce budou zhotoveny minimálně tři varianty urbanistického řešení. Všechny varianty budou splňovat základní prvky urbanismu a nebudou nijak rozporovat se stávajícím platným územní plánem v plném rozsahu. Veškeré varianty budou dále splňovat podmínky pro napojení nově navržené zástavby na sítě technické a dopravní infrastruktury. Především na základě posouzení jednotlivých variant, co se týká komplexního řešení území v závislosti na jeho napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury a dále rozvedení těchto sítí v řešeném území, bude vybrána nejvhodnější varianta pro další podrobnější řešení.

Ve třetí části bakalářské práce bude zvolená nejvhodnější varianta dále rozpracována a bude v ní navrženo pokrytí území sítěmi technické infrastruktury. Návrh rozvedení sítí technické infrastruktury v území bude vypracován v návaznosti na platné normy a zákony a bude splňovat i podmínky a podmínky jednotlivých správců sítí. Z koordinačního výkresu sítí TI bude jasně vyplývat směr a umístění jednotlivých sítí a místa napojení území na stávající sítě TI. Výkres bude dále také řešit vhodné umístění prostorů pro hospodaření s odpady. Dalším podstatným prvkem bude dopravní řešení v navrženém území. Bude brán zvláštní ohled na typ navržené zástavby a budoucí dopravu v území. V dopravním řešení bude navržen jak typ dopravy, tak i prvky s tím spjaté jako jsou například parkovací stání či zpomalovací prvky. Části řešení technické a dopravní infrastruktury na sebe budou vzájemně navazovat a nebudou si nijak rozporovat. Návrh dopravního řešení bude vycházet z platných zákonů a také daných technických předpisů.

Ve čtvrté části práce budou zhotoveny vybrané detaily a bližší výkresy důležitých částí urbanistického řešení, řešení sítí technické infrastruktury nebo dopravní infrastruktury. Vhodným způsobem řešení je vypracování minimálně jednoho bližšího výkresu pro každý řešený prvek. Dále

bude zhotoven orientační finanční propočet, a to ve variantách s ohledem na možná finanční řešení z pohledu investorů. Nakonec bude vypracován závěr, kde bude zhodnocena práce s ohledem na jednotlivé řešené prvky a budou popsány jednotlivé výstupy z každé řešené části. Bude přihlédnuto na vhodnost řešení a případně budou navržena opatření a jiná řešení pro navrženou funkčnost všech prvků. V případě nalezení možných rizik nebo hrozeb v průběhu řešení bakalářské práce, bude v závěru na tyto hrozby upozorněno a bude navrženo jejich eliminování či zmírnění.

2 Základní pojmy

2.1 Územní plánování

Územní plánování koordinuje svými nástroji veřejné a soukromé zájmy ve sledovaném území. Je to časově náročný a poměrně komplikovaný proces. V průběhu procesu se do jednotlivých částí příprav zapojují mnozí aktéři. Pro všechny zúčastněné je územní plánování velmi zodpovědná činnost. [1]

2.2 Územní plán

Územní plán je materiál, který je právně zavázaný, musí zde být obsaženy koncepce, ale zároveň musí poskytovat jednoznačné a srozumitelné pokyny pro aplikaci do řízení v území. [3]

2.3 Územní studie

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů či úprav pro rozvoj některých systémů v území. Obsahem územní studie tedy může být řešení problému pro využití a uspořádání území. [14]

2.4 Limita území

Jedná se o skutečnosti, které nějakým způsobem omezují nebo v budoucnu mohou omezovat nebo negativně ovlivňovat území a jeho rozvoj. Limita území je soubor přesně definovaných jevů. Jsou vyvolány potřebou pro ochranu přírody a krajiny. [8]

2.5 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je definovaná jako jeden z významných faktorů regionálního rozvoje, protože zajišťuje spojení mezi lidmi, hospodářskými subjekty. V podmínkách ČR se infrastruktura dělá na veřejnou a neveřejnou osobní a nákladní dopravu. [3]

2.6 Obytná zóna

Obytná zóna je zastavěná oblast, která je na začátku a na konci označená dopravní značkou. Tato oblast preferuje chodce a omezuje provoz motorových vozidel. V této zóně mají chodci právo používat pozemní komunikaci v celé její šířce. [14]

2.7 Obratiště

Obratiště je specifické tím, že zřizuje na konci slepých komunikací nebo po stranách průběžných komunikací při obrácení vozidel. Obratiště musí být zřízeno podle svého tvaru. [1]

2.8 Vsakování

Jedná se o vsakování vody do půdy a jedná se o koloběh vody. Vsakování může být také definováno jako způsobem vzniku podzemní vody. Vsakování může být přirozené a umělé. [6]

2.9 Veřejný prostor

Veřejný prostor nebo také veřejné prostranství je prostor, který slouží a je přístupný pro veřejnost. Typicky je veřejný prostor vlastněn státem nebo obcí. Příkladem veřejného prostoru může být například náměstí. [1]

3 Teoretická část

3.1 Urbanismus

Urbanismus je vědní obor, který se zabývá stavbou lidských sídel. Urbanismus má úzké vazby k architektuře, ze které se rozvinul a postupně se vyvinul k územnímu plánování. Tento vědní obor zkoumá nejen teoretické, ale i praktické problémy tvorby, přetváření osídlení a jejich útvarů. Dále odhaluje tendence a zákonitosti vývoje a formuje tak zásady pro jejich řešení. Výchozím bodem jsou obecné zákonitosti rozvoje společnosti a její ekonomiky. Urbanismus se v teorii i praxi výrazně podílí na ochraně a tvorbě životního prostředí, kde se především zaměřuje na obsahovou stránku koncepce tvorby životního prostředí v souvislosti funkcí v krajině a s uspořádáním staveb. [7]

Urbanismus pracuje s návrhem jako celkem, tedy i s jeho přírodní částí, ale i tou zastavěnou. Pokud se urbanistická úloha věnuje pouze částem celku, vždy je základní jednotkou celé sídlo. Celé sídlo je ve vztažnou jednotkou z hlediska materiální struktury, infrastruktury, ale i z hlediska potřeb obyvatel. V urbanismu nejde jen o kompletizaci jednotlivých součástí, ale o dosahování kvality prostředí. Tento záměr ale nelze naplnit pomocí analýzy s více kritériím, ale s postupným odkrýváním zdrojů lokálních hodnot. [2]

3.2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je tvořena složitými systémy, které mohou ovlivňovat vzhled, rozvoj, ale i celkový život ve městě. Obyvatelé většinou vnímají tuto infrastrukturu jako něco, co ničí prostředí či krajinu. [2]

3.2.1 Kanalizační síť

Hospodářský a hygienický význam odvodnění ve městech spočívá v přechodu na důsledně hromadnou obsluhu území. Kanalizační sítě jsou vždy řešeny v souladu s koncepcí města a vždy v plném rozsahu odvodňované oblasti. Pro řešení kanalizační sítě se vychází ze současného stavu a k předpokládanému stavu v příštích dvaceti letech. Pouze na základě těchto podkladů je možné určit koncept odvodnění a posoudit, který druh kanalizační sítě je pro danou lokalitu vhodný.

Obor, který zahrnuje navrhování, stavbu a provoz stokových sítí a objektů na nich se označuje stokování. Na odvodňovaném území můžeme nalézt tyto druhy odpadních vod:

- a) splašky,
- b) dešťové odpadní vody,
- c) průmyslové odpadní vody,

- d) podzemní vody,
- e) oplachové vody,
- f) infekční vody. [5]

3.2.2 *Vodovodní síť*

Vodovodní síť je zařízení či potrubí, které slouží pro dopravu vody. Rozděluje se na veřejnou a soukromou síť. Veřejná síť zajišťuje zásobování pitné vody pro spotřebitele. Tuto síť tvoří dálkové a místní vedení, které lze nalézt na veřejných prostorech z důvodů snadné opravy. Soukromá síť dopravuje vodu z veřejné sítě objekt nebo z neveřejného zdroje, který může být například vlastní studna.

Vodovodní sítě mají mnoho členění, největší skupiny rozdělení jsou:

- a) podle území, které zásobují vodu,
- b) podle výškového uspořádání,
- c) podle plošného uspořádání vodovodní sítě. [6]

3.2.3 *Elektrorozvodné síť*

Elektrorozvodné sítě zajišťují přenos elektrické energie od výrobců k odběratelům. Je to tedy přenos ve velkých měřících od elektráren k velkým rozvodnám. Poslední roky znamenaly pokles odběru elektrické energie ze sítí 110 kV. V sítích nižších napěťových stupňů spotřeba roste. Spotřeba elektrické energie je v plně elektrifikovaném bytě nebo domě zhruba pětikrát vyšší než v domácnostech, které jsou vybaveny pouze základními elektrickými spotřebiči. [5]

3.2.4 *Telekomunikační síť*

Telekomunikační síť je popisována jako síť terminálů, kanálů a uzlů, které jsou propojeny a umožňují telekomunikace mezi uživateli. Síť je specifická tím, že může využívat přepojování okruhů nebo přepojování paketů. Rozsah adres v síti se nazývá jako adresní prostor.

Telekomunikační sítě fungují jako integrační prvek a jako prvek podmiňující další rozvoj území, zároveň se vyznačují obecnými charakteristikami inženýrských sítí. Od inženýrských sítí se vyznačují především vlastnostmi jako jsou:

- a) přenos informací,
- b) počet druhů telekomunikací,
- c) struktura bývá složitější,

- d) fungování ohrožuje kombinace s radiotelekomunikačními systémy. [1]

3.2.5 Plynovodní síť

Plynovodní sítě jsou charakterizovány plynovodem. Plynovod je soustava potrubí, která slouží pro rozvod plynu na delší vzdálenost. Doprava plynu je ve srovnání se železnicí levnější, pokud se vezme v úvahu cena za jednotku dopraveného plynu. Plynovod bývá většinou veden pod povrchem. Nad zemí je veden pouze v místech, kde je to nezbytné nebo se jeví jako efektivní.

Materiálem pro vnitřní rozvod plynu se používá ocelové nebo měděné potrubí, z bezpečnosti se nesmí používat plasty. Plynovodní síť se dělí do dvou hlavních skupin, které se pak ještě rozřadují. Rozdělení:

- a) podle účelu – např. dálkový nebo místní,
- b) podle tlaku – např. skupina plynovodů A a B. [5]

4 Charakteristika řešeného území

4.1 Statutární město Ostrava

Ostrava je univerzitní a krajské město založeno přibližně roku 1229 jako osada s názvem Slezská Ostrava. Po nálezu velkých ložisek černého uhlí a založením Rudolfových hutí olomouckým arcibiskupem Rudolfem Janem se město začalo průmyslově rozvíjet. Po konci druhé světové války došlo k největšímu urbanistickému rozmachu města, když proběhla výstavba nových obytných částí v Porubě a na Jihu města.

Samostatná obec Hrabová vznikla v polovině 13. století a byla připojena k Moravské Ostravě 1. července roku 1941. Mezi lety 1957 až 1960 obnovila obec samostatnost, ale po těchto letech se stala opět součástí Ostravy.

Rozloha katastrálního území Hrabová je 9,2 km² s přibližným počtem obyvatel přes 3500. [4]
[12]



Obrázek 1: Městské obvody města Ostravy, zdroj [11]

4.2 Doprava v lokalitě

V blízkosti řešené lokality se nachází komunikace II/478 vedoucí jižně až do obce Paskov a severně se napojující na dálnici D56 vedoucí z Ostravy do Frýdku-Místku. Území je od těchto komunikací odděleno souvislou zástavbou či souvislou zelení. Pomocí těchto komunikací se dá jednoduše dostat do centra města či do blízkých průmyslových zón.

Území je z jižní strany lemováno ulicí Bažanova a ze severní strany ulicí Na Honech. Ze západní strany je území ohraničeno stezkou pro pěší a cyklisty na ulici Domovská. Stezka na tomto místě vznikla po zrušení tramvajových kolejí. Stezka pokračuje dále směrem k lesoparku Bělský Les a průmyslové zóně Ostrava-Hrabová. [7]

4.3 Technická infrastruktura lokality

4.3.1 Kanalizace

Správcem kanalizačních sítí v této lokalitě jsou OSTRAVSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE a.s. Kanalizace je v lokalitě jednotná s gravitačním systémem o průměru DN1200 v provedení z betonu. Tato kanalizace je uložena v komunikaci ulice Paskovská a s větví na ulici Na Honech v provedení PVC DN400. Přímo lokalitou B216 prochází blíže nespecifikovaná kanalizace v DN1500 z betonu ústící dále východně do potoka Ščučí. Dle umístění vyústění této kanalizace je kanalizace nejspíše využívána jako dešťová kanalizace a v této územní studii se s ní bude i takto nakládat.

Kanalizace DN1500 zasahuje téměř celým svým ochranným pásmem do severní části řešeného území, při návrhu se tedy musí postupovat dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 (75 6114). Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení a také ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. [22]

4.3.2 Vodovod

Území je možné napojit na stávající vodovodní řád probíhající ulicí Bažanova. Tento vodovod spravují OSTRAVSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE a.s. Potrubí je zhotoveno z PVC o průměru DN100. Na tomto potrubí je také v bezprostřední blízkosti řešené lokality zhotoven požární hydrant.

4.3.3 Elektřina

Zásobování území elektrickou energií je možné díky nadzemnímu vedení nízkého napětí na ulici Bažanova. V blízkosti řešené lokality se také nachází nadzemní sítě vysokého napětí, které však fyzicky a ani svým ochranným pásmem do řešeného území nezasahují. Tyto sítě jsou pod správou společnosti ČEZ a.s.

4.3.4 *Sdělovací vedení*

Kabely sdělovacího vedení jsou v této lokalitě uloženy v ulici Domovská sloužící jako stezka pro pěší a cyklisty, ale také přímo zasahují do jižní části území. Činnosti v ochranném pásmu sdělovacích sítí vymezuje § 102 Zákon o elektronických komunikacích a také ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Správcem této sítě je v lokalitě společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN). [4] [17]

4.3.5 *Plynovod*

Správcem plynovodní sítě je v řešené lokalitě společnost GasNet, s.r.o. Samotné území je po celé své západní straně lemováno ochranným pásmem středotlaké soustavy plynovodu. Toto potrubí je zhotoveno z oceli o průměru DN80. Lokalitu je tedy možné napojit na toto vedení. V ulicích Na Honech a Bažanova jsou poté větve nízkotlaké soustavy plynovodu.

Při pracích v místě ochranného pásma středotlakého plynovodu je nutné postupovat s ohledem na Zákon č.458/2000 Sb. Energetický zákon a také ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. [17] [28]

4.4 **Okolní zástavba**

Okolní zástavba je převážně řešena domy individuálního bydlení, a to především podél ulice Paskovská a Bažanova. Severně od lokality se nachází plocha lehkého průmyslu, a to v podobě autoservisu a přidružených ploch. V přímé návaznosti na území se nachází Úřad městského obvodu Hrabová a pošta. Jižně od území se také nachází kostel svatě Kateřiny s přilehlým hřbitovem. Ochranné pásmo hřbitova nezasahuje do řešeného území.

Severně od lokality v docházkové vzdálenosti přibližně 5 minut se nachází základní škola o kapacitě 700 žáků s aktuální vytížeností 356 žáků. Dále na sever se také nachází mateřská škola. [8]

5 Řešená lokalita

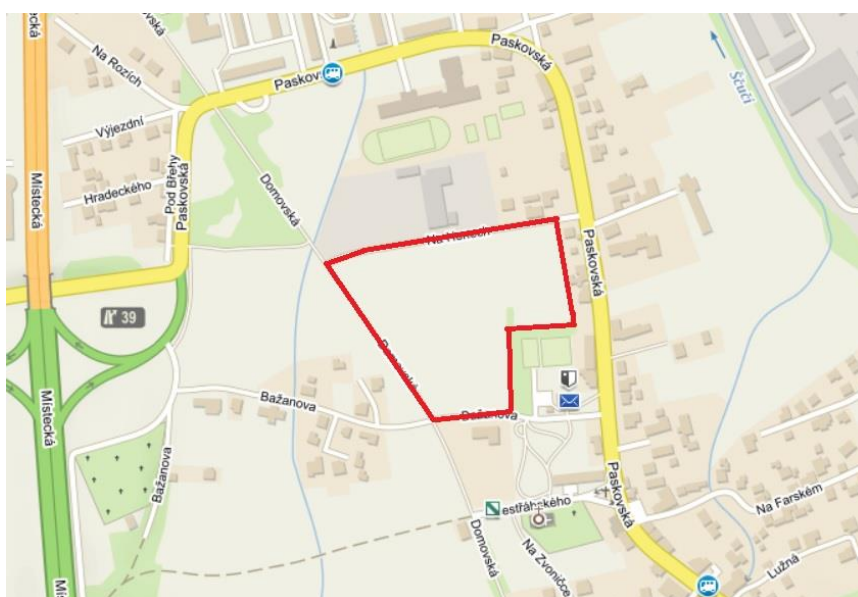
Výchozím podkladem pro výkresovou část je katastrální mapa. Řešená lokalita se rozkládá na ploše 4,2 ha. Plocha je současné době rozdělena na čtyři parcely a využívána jako orná půda či jako ostatní komunikace. Podrobný výpis jednotlivých ploch je uveden v tabulce.

Tabulka 1: Parcely, zdroj: vlastní zpracování

Parcelní číslo	Využití	Vlastník	Podíl	Výměra (m ²)
761/1	Orná půda	Martin Moravec	1/2	22292
		Anna Urbančíková	1/2	
891	Orná půda	Martin Moravec	1/2	9039
		Anna Urbančíková	1/2	
2550/2	Ostatní komunikace	Statutární města Ostrava	—	1010
752/1	Orná půda	Bedřich Chlupatý	—	9874

Parcely číslo 761/1, 891 a 752/1 jsou zahrnuty v zemědělském půdním fondu a pro další výstavbu bude nutné jejich vyjmutí. Tyto pozemky jsou z hlediska BPEJ málo významné proto jejich vyjmutí ze zemědělského půdního fondu nebude velkou překážkou. Je ovšem nutné tuto skutečnost zahrnout v dalších fázích územní studie, a především v ekonomickém návrhu.

Území je rovinaté po celé své ploše, a to v kótě 236 m. n. m. Plocha je soustavně udržována, avšak nijak využita. Podél stezky pro pěší a cyklisty jsou nízké dřeviny a v jihovýchodní části území sousedícího s úřadem městského obvodu Hrabová je stávající vzrostlá zeleň. [10]



Obrázek 2: Zájmové území, zdroj [9]

Na většině řešené plochy se nachází ochranné pásmo archeologického naleziště, se kterým je nutné počítat v průběhu budoucí výstavby a je nutné ho také zohlednit v této územní studii.

5.1 Širší vztahy území

Bezprostřední okolí řešeného území je převážně zastavěno izolovanými rodinnými domy, občanskou vybaveností a drobným lehkým průmyslem.

Centrum města je vzdálené přibližně 10 km severně od řešeného území a dostupné díky blízké komunikaci D56.

Dopravu v okolí území zajišťuje velkokapacitní komunikace D56, na kterou se z území dá pohodlně dostat přes ulici Paskovská. Přímé dopravní napojení řešeného území je poté přes ulice Bažanova a Na Honech.

V docházkové vzdálenosti od řešené lokality se nachází mateřské škola a také základní škola. V širším okolí do jednoho kilometru vzdušnou čarou se nachází dále několik základních i mateřských škol a gymnázium.

S řešeným územím přímo sousedí Úřad městského obvodu Hrabová a také pošta. Obchod typu malých potravin je v docházkové vzdálenosti od řešeného území jižním směrem. Větší obchodní plochy jsou poté západním směrem od území v dojezdové vzdálenosti. Velká nákupní galerie je poté dostupná po silnici D56 směrem do centra přibližně po 9 km.

V blízkosti řešeného území se nachází také zastávka autobusu městské hromadné dopravy. Před samotným úřadem městského obvodu Hrabová je park s rekreační plochou a dětským hřištěm. Celé řešené území, je poté ze západní strany lemováno stezkou pro pěší a cyklisty.

Praktický lékař pro děti a dospělé je v docházkové vzdálenosti od řešené plochy severním směrem. Poliklinika Hrabůvka je poté vzdálena přibližně 4 km.

5.2 Limity

Limity řešeného území vycházejí z platného územního plánu města Ostravy, a to jak z grafické, tak i textové části.

Územní plán limituje plochu B216 prostorovou regulací, a to jako maximálně budovy o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Pro zastavění rodinnými domy o maximální ploše 200 m², bytovými domy o maximální ploše 350 m² a občanskou vybaveností do plochy 500 m². Maximální zastavění parcel v daném území je 30 %. [13]

Svémi ochrannými pásmy do území zasahují kanalizace, středotlaký plynovod a sdělovací kabely.

Pro ochranné pásmo kanalizace nad průměr DN500 zasahující do severní části území tedy platí šířka 2,5m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Při návrhu je nutné se řídit ČSN 75 6101 Stokové sítě

a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 (75 6114) Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a také požadavků správce sítí. [22]

Středotlaký plynovod lemuje západní část území a jeho ochranné pásmo 1,0m na obě strany od vnějšího líce potrubí zasahuje celou svou šíří do řešené plochy. Při návrhu je nutné se řídit zákonem č.458/2000 Sb. Energetický zákon, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a také požadavků správce sítí. [17] [28]

V jižní části řešené plochy se částečně nachází kabel sdělovacího vedení. Ty svým ochranným pásmem 1,0m na obě strany určují limity této části území. Při návrhu je nutné se řídit zákonem 102 Zákon o elektronických komunikacích, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a také požadavků správce sítí. [17]

Většina území zasahuje do ochranného pásma archeologického naleziště. Omezení a limity na budoucí výstavbu vzhledem k tomuto faktu, určuje Národní památkový ústav.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu vzletového a přiblížovacího prostoru letiště. Je tedy nutné dodržet omezení týkající se maximálních výšek budov 100 m nad zemí.



Obrázek 3: Výkres limit území, zdroj:[13]

6 Urbanistické řešení

Při návrhu jednotlivých urbanistických řešení jsem postupoval ve spolupráci s platným územním plánem, technickými podklady a vyjádřeními od jednotlivých správců sítí technické infrastruktury a dalšími územně analytickými podklady.

Po prvotních návrzích zhotovených od ruky a následně přenesených do elektronické verze, byly zhotoveny celkem tři varianty, které splňovali podmínky územní studie. Jednotlivé varianty se liší hlavně rozložením a propojením dopravní infrastruktury, velikostí parcel budoucí zástavby a počty jednotlivých parcel.

6.1 Varianta A

Při návrhu varianty A je počítáno s propojením severní a jižní části území. Obě tyto části jsou propojeny komunikací, z níž jsou dále rozvětveny celkem čtyři slepé ulice. Veřejný prostor je situován v severozápadní části území na křížení tras vedení kanalizace a středotlakého plynovodu.

V severní části území se počítalo s přímou návazností na stávající komunikaci za předpokladu jejího zrekonstruování. Dále zde bylo uvažováno o parkovacích místech pro obyvatele nově vzniklé zástavby. Dopravní řešení této varianty bylo uvažováno jako obytná zóna s osmi metrovou komunikací sloužící i jako prostor pro pěší.

Celkem bylo navrženo čtyřicet parcel pro zástavbu individuálním bydlením o celkové ploše 30434 m². Severní parcely jsou odsunuty od stávající komunikace na šířku probíhajícího ochranného pásma nespecifikované kanalizace.

Budoucí způsob odvodu dešťových vod z komunikací byl uvažován uličními vpustěmi do dešťové kanalizace, která by byla napojena na stávající nespecifikovanou kanalizaci, která probíhá přes severní část území a je vyústěna v nedalekém potoku Ščučí.



Obrázek 4: Výkres varianty A, zdroj [10]

6.2 Varianta B

V této variantě bylo uvažováno na kompletním propojení severní a jižní části území. Komunikace spojující tyto dvě části do tří kratších slepých ulic a jedné dlouhé slepé ulice na jejímž konci bylo zhotoveno obratiště tvaru “T”.

V veřejný prostor je uvažován nad křižovatkou vedení kanalizace a středotlakého plynovodu. V jižní části potom na jedné z parcel vzniká věcné břemeno ochranného pásma sdělovacího vedení.

Komunikace ulice Bažanova je v tomto návrhu rozšířena pouze do své poloviny. Dopravní řešení této varianty je jako obytná zóna s osmi metrovou komunikací sloužící i pro pěší. Sběrná parkoviště jsou uvažována v severní části s napojením na ulici Na Honech. Jako uklidňovací prvky dopravy zde slouží parkovací stání vložená do komunikací jednotlivých ulic.

Celkem bylo navrženo 40 parcel o celkové ploše 30515 m².

Odvádění dešťových vod bylo uvažováno jako bodové s vyústěním dešťové kanalizace do stávající nspecifikované betonové trouby, ústící do potoka Ščučí.



Obrázek 5: Výkres varianty B, zdroj [10]

6.3 Varianta C

Hlavním parametrem této varianty je rozdělení řešeného území na dvě části. Severní část s celkem 29 parcelami o celkové ploše 23650 m². V této části bylo rozšířeno řešené území o komunikaci ulice Na Honech. Komunikace je rozšířena a vzniká zde i zelený pás. Hlavní veřejný prostor je situován v severozápadní části. V této části území je navržen prostor pro nádoby pro svoz odpadu. Tyto nádoby jsou uvažovány v podzemním provedení z důvodu přímé návaznosti jejich uložení na parcelu přilehlého rodinného domu. U celkem sedmi parcel na samotném vrcholu vzniká věčné břemeno ochranného pásma kanalizace s DN nad 500 mm. Toto vedení je v současné době nejspíše nevyužíváno, území se na tuto kanalizaci v tomto řešení nenaspojuje.

V jižní menší části řešeného území je celkem deset parcel o celkové ploše 7058 m². Tyto parcely jsou navrženy s přístupem z ulice Bažanova, která je v této variantě rozšířena v celé svojí délce. Je zde uvažováno s menším veřejným prostorem zeleně v jihozápadní části s přímou návazností na sousedící cyklostezku na ulici Domanovská.

Propojení těchto dvou částí řešeného území je pouze pomocí pěší komunikace. Pěší komunikace také spojuje centrální část s přilehlou cyklostezkou.

Dopravní řešení obou těchto částí je pomocí obytné zóny s komunikací o šířce hlavního dopravního prostoru šest metrů, doplněnou o půl metrový bezpečnostní odstup vytvořený pomocí

malého zeleného pásu a přidruženého dopravního prostoru v podobě jeden a půl metru širokého zeleného pásu. Tento pás bude potom dále použit pro zachycení dešťových vod z komunikací.

Plochy parkovacích stání sloužících jako uklidňovací prvky jsou vytvořeny ze zatravnňovacích pojízdných panelů. Dešťové vody z komunikací v celé této variantě jsou zachycovány zelenými pásy, kde budou vytvořeny zasakovací rýhy. V případě intenzivního deště a zaplnění budou vsakovací rýhy opatřeny drenážním potrubím s vyústěním přes přepadovou šachtu do vsakovací galerie umístěné v západní části území.



Obrázek 6: Výkres varianty C, zdroj [10]

7 Řešená varianta

Jako nejvhodnější variantou byla zvolena varianta C. Vzhledem k rozdělení území na dvě části je zajištěno, že jednotlivé části nebudou dopravně přetíženy. Zároveň je území propojeno pěší komunikací. Základními podklady pro řešení dané varianty byl územní plán města Ostravy, a to textová i výkresová část. Dále potom vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury jednotlivých provozovatelů a další územně analytické podklady.

Dalším aspektem volby tohoto řešení je komplexní ohlédnutí na celý prostor a také sousedící prostory ulic Na Honech, Domovská a Bažanova. Celková zastavěná plocha je 36544 m² z toho komunikace zabírají plochu 5836 m². Je zde navrženo celkem 39 parcel pro individuální rodinou zástavbu.

7.1 Parcely pro rodinné domy

Podle územního plánu města je v lokalitě B216. Povolená zástavba rodinnými domy o maximální ploše 200 m² a dvou pater s podkrovím. Celková zastavěnost jednotlivých parcel nesmí přesáhnout 30 %. Veškerá zástavba musí tvořit a respektovat uliční čáru. Jednotlivé parcely jsou napojeny na nově vytvořené komunikace či rekonstruovanou komunikaci na ulici Na Honech

Z daného návrhu vychází nárůst přibližně 154 obyvatel. Základní škola v blízkosti lokality má dostatečnou kapacitu pro přijetí nových studentů. V blízkosti je také kompletní vybavení veřejných budov, restaurace, potraviny, úřad, pošta a podobné, což je vidět na výkrese č.01 až č.03.

Limitujícím faktorem území je existence ochranného pásma archeologického naleziště, které zasahuje na většinu lokality. Vyobrazení tohoto ochranného pásma je na výkrese limit území, tedy na výkrese č.05. Tento fakt výskytu OP je dále zohledněn v návrzích a finančním propočtu stavby.

7.2 Dopravní infrastruktura v lokalitě

Lokalita B216 je lemována třemi komunikacemi. Ze severní strany je to komunikace na ulici Na honech. Tato komunikace je aktuálně v neuspokojivém stavu a pro budoucí využití daného území je nutná její úprava. Z tohoto důvodu bylo řešené území rozšířeno právě o prostor této komunikace. Na tuto ulici je přímo napojeno celkem sedm parcel a dále pak je na tuto ulici napojena komunikace sloužící pro severní část území.

Z jižní strany se území napojuje na ulici Bažanova. Současný stav komunikace je co se týká opotřebení vyhovující. Komunikace je ovšem úzká a proto je nutné její rozšíření směrem do prostoru navrhovaného území. Na komunikaci není přímo napojena žádná nově vytvořená parcela, slouží ale jako hlavní a jediný vjezd na řešené území z jižní strany.

Ulice Domovská lemuje řešené území ze západní strany. Komunikace na této ulici byla zhotovena v místě starých tramvajových kolejí. V současné době je komunikace v plném rozsahu vyhrazena pro pohyb pěších a cyklistů. Na komunikaci ani přes ní se v řešeném území nesmí přejíždět motorovými vozidly a toto řešení je v návrhu respektováno a zachováno. Na cyklostezku je území napojeno celkem třemi body Ze severní strany je to přes pěší komunikaci ulice Na Honech, přes jižní stranu území je to potom přes rozšířenou komunikaci ulice Bažanova a posledním bodem napojení je chodník v centrální části území.

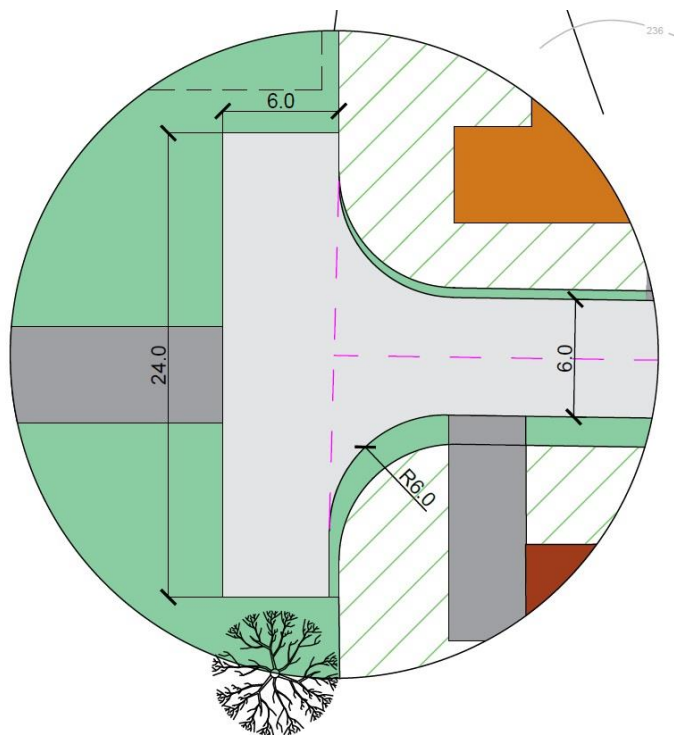
7.2.1 Dopravní řešení

Celé území je řešeno jako obytná zóna. Toto uspořádání řeší technický předpis TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón. Návrh je také v souladu ČSN 73 6110. Na území je tedy povolen pohyb chodců po komunikaci. Bezpečnost provozu je zajištěna pomocí navržených uklidňovacích prvků. Dopravní řešení je zjevné z výkresu č.10. [16]

7.2.2 Komunikace

Komunikace v území je navrženo o celkovém dopravním prostoru osmi metrů. Hlavní šesti metrový dopravní prostor je z obou stran lemován bezpečnostními odstupy a zelenými pásy. Zelený pás o šířce 0,5 m slouží pouze jako bezpečnostní odstup. Druhý zelený pás o celkové šířce 1,5 m slouží také jako bezpečnostní odstup, ale zároveň také jako vsakovací prostor pro dešťové vody z komunikace a jako prostor pro sloupy veřejného osvětlení.

Krátké slepé ulice nemají řešená obratiště na svých koncích, jsou to ulice v severní části území. Delší navržené ulice jsou doplněny o obratiště typu "T". Komunikace je navržena dle technického předpisu TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací a jeho dodatku a úpravě. Řez se skladbou vozovky, vyobrazením hlavní dopravního prostoru a přidruženého dopravního prostoru je zřejmý z výkresu č.11. [26]



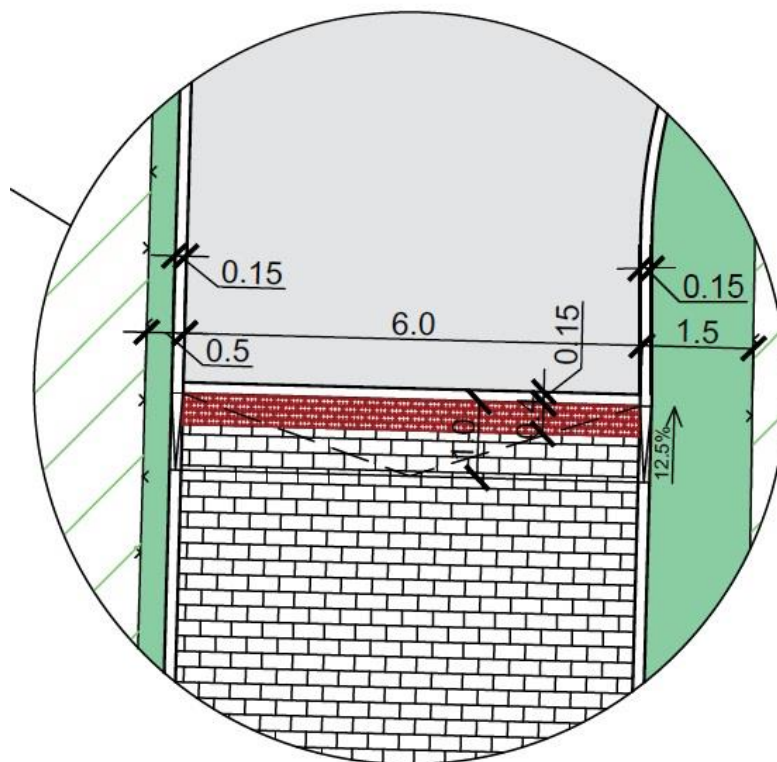
Obrázek 7: Detail obrátek tvaru "T", zdroj: vlastní zpracování

7.2.3 Komunikace pro pěší

Vzhledem k navržení území jako obytná zóna, slouží komunikace také k pohybu chodců a není tedy nutné navrhovat samostatné komunikace pro pěší.

Samostatné komunikace pro pěší jsou navrženy pouze v místech napojení území na stezku pro pěší a cyklisty na ulici Domovská a pro propojení severní a jižní části řešeného území. Navržené chodníky jsou různých šířek a vždy zhotoveny z betonové dlažby. Svod vod z pěších komunikací je vždy do přilehlých zelených prostor.

Pěší komunikace jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. Šířka je vždy větší než 1,5m. Je vytvořena přirozená vodící linie pomocí obrubníků a povrch varovných a hmatových pásů je proveden z barevně kontrastních dlaždic s hmatovou úpravou. Sklon nájezdových míst je 12,5 %. [27]



Obrázek 8: Detail napojení komunikace na chodník, zdroj: vlastní zpracování

7.2.4 Dopravní značení

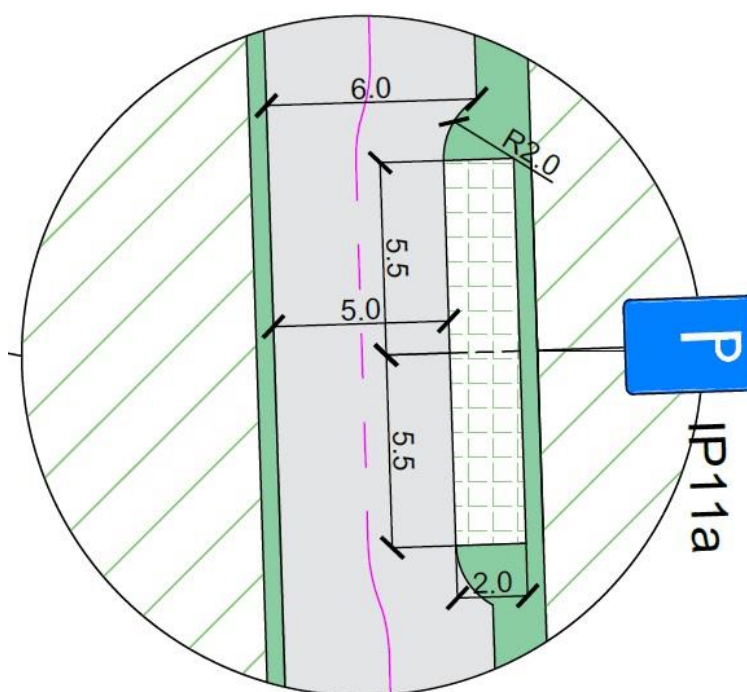
Celé území je doplněno o svislé dopravní značení. Návrh značení je v souladu s technickým předpisem TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích. Navržené dopravní značení jasně vymezuje hlavní a vedlejší ulice a s dostačujícím předstihem informuje účastníky provozu. Seznam dopravního značení je patrný z tabulky č.02 - Dopravní značení a z výkresu č.10. [23]

Tabulka 2: Dopravní značení, zdroj: vlastní zpracování

Název dopravního značení	Zkratka	Počet v území
Obytná zóna	IP26a	2x
Konec obytné zóny	IP26b	2x
Parkoviště	IP11a	7x
Zákaz vjezdu motorových vozidel	B11	2x
Hlavní pozemní komunikace	P2	6x
Dej přednost v jízdě!	P4	5x
Tvar křižovatky	E2b	7x
Slepá pozemní komunikace	IP10a	7x

7.2.5 Parkování

Každý majitel parcely v daném území musí mít zajištěný dostatečný počet parkovacích míst pro vlastní využití na své parcele. Pro případné návštěvy a podobné situace je v území navrženo celkem 14 parkovacích stání rozmístěných především v delších ulicích po dvou, na sebe navazujících prostor. Parkovací stání je navrženo dle technických předpisů TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón a TP 153 - Zpevněná travnatá parkoviště. Stání jsou navržena ze zatravnňovacích panelů, které přispívají vsakovacím podmínkám v lokalitě. Parkovací stání o rozměrech 2x 5,5 m x 2,0 m zároveň slouží jako uklidňovací prvek dopravy v území. Jejich přítomnost zmenšují Hlavní dopravní prostor a nutí řidiče k opatrnější jízdě. Detail parkovacího stání je patrný z výkresu č.10. [24] [25]



Obrázek 9: Detail parkovacího stání, zdroj: vlastní zpracování

7.3 Technická infrastruktura

Navržená technická infrastruktura je v lokalitě řešena v kompletním rozsahu. Vzhledem k přítomnosti a dostatečné kapacitě veškerých typů sítí TI, není nutné vybudovávat nové hlavní trasy. Napojení TI do řešeného území je z několika stran. Veškeré sítě technické infrastruktury jsou navrženy dle platných norem a vyhlášek a jejich poloha v území je patrná z výkresů č.09 a č.11.

Navrhování sítí TI se řídí normou ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. [17]

7.3.1 *Splašková kanalizace*

Splašková kanalizace je v lokalitě ve správě společnosti OVAK a.s., nedílnou součástí návrhu bylo tedy vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury od tohoto dotčeného správce. Vzhledem ke spádovým poměrům v lokalitě, není problém napojit nově navrženou síť splaškové kanalizace do stávající šachty v ulici Na Honech. Hloubka šachty je dostačující pro plynulý spád hlavní větve i přidružených větví splaškové kanalizace. Návrh kanalizace je zhotoven dle normy ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky. Minimální sklon stoky je vypočítán dle tečného napětí. Pouze dvě parcely v severovýchodní části území jsou napojeny na stávající síť splaškové kanalizace, zbylých 37 navržených parcel bude připojeno na nové větve. [19]

Splašková kanalizace je navržena z trub PVC minimální kruhové tuhosti SN8 o průměru DN250. Na větvích jsou navrženy také revizní betonové šachty, a to po maximální vzdálenosti do 40 metrů, v místech změny směru, napojení boční větve a v místech změny sklonu. Umístění větví splaškové kanalizace je ve středu jízdního pruhu pro minimalizování pojezdu na poklopech kanalizace. Poklopy splaškové kanalizace jsou navrženy pro třídu zatížení D400.

Severní částí území prochází nspecifikovaná kanalizace v betonovém provedení DN1500. Dle dostupných podkladů tato kanalizace nepatří společnosti OVAK, ale také ani dotázané společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a k její existenci se nikdo jiný nehlásí.

7.3.2 *Vsakování a dešťová kanalizace*

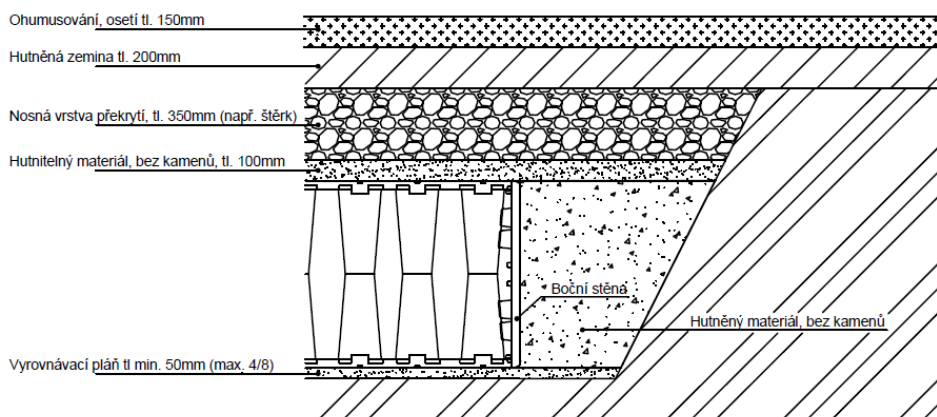
Je podmíněno, že vsakování v území musí řešit každý majitel pozemku na své parcele. Doporučeny jsou retenční nádrže se zpětným užíváním dešťové vody na pozemku s případným přepadem do drobných vsakovacích galerií. Jednotlivé pozemky nebudou napojeny na hlavní dešťovou kanalizaci.

Veřejná dešťová kanalizace je v řešeném území nahrazena trativodním potrubím uloženým ve vsakovacích rýhách. Ty jsou situovány v 1,5 metru širokém zeleném pásu přidruženého dopravního prostoru a jsou tvořeny šterkovým kamenivem o frakci 16/32 obaleným v geotextílii minimální hustoty 200 g/m². Vsakovací rýha je o rozměrech 0,6 x 1,0 m. Samotné trativodní potrubí je navrženo z flexibilních celoperforovaných trubek PVC o průměru DN100. V místech křížení vsakovací rýhy s domovními přípojkami ostatních sítí technické infrastruktury, bude rýha v dostatečné šíři přerušena a trativod bude v tomto prostoru zhotoven z trubek PVC systému KG. Na trativodní síti jsou také navrženy revizní PE šachty s plastovými pochozími poklopy A15. Tyto

šachty jsou situovány pouze v zelených páslech. Trativodní potrubí je ve vsakovací rýze navrženo z důvodu jejího možného naplnění při intenzivních deštích. Potrubí vede přes přepadovou šachtu do uměle vytvořené vsakovací galerie z plastových bloků. Účinná plocha vsakování Avsak je 175 m². Návrh vsakovací rýhy a vsakovací galerie je vytvořen dle ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod. Řez vsakovací rýhy je součástí výkresu č.11, detail vsakovací galerie je poté na výkrese č.12. [20]

Provedením tohoto řešení práce s dešťovou vodou je zajištěna nezávislost řešeného území na dešťové kanalizace. Také díky tomuto řešení území nijak nebude narušovat stávající stav a podmínky podzemní vody v lokalitě.

Vzorová skladba uložení vsaku:



Obrázek 10: Výkres vsakovací galerie, zdroj: vlastní zpracování

7.3.3 Plynovodní potrubí

Západní částí území prochází plynovodní potrubí středotlakého plynovodu společnosti GasNet s.r.o. Provedení tohoto potrubí je z ocelových trub DN300. Napojení na stávající plynovod bude zhotoveno v centrální části území pod cyklostezkou ulice Domovská a připojení do řešeného území povede pod propojovací komunikací pro pěší. V území je poté navržena větev sítě středotlakého plynovodu o průměrech minimálně DN80 z materiálu PE. Vzhledem k navržení sítě jako STL je nutné, aby každá parcela měla na své přípojce regulátor tlaku. Návrh plynovodní sítě je podle ČSN EN 12007 Zásobování plynem - plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 barů včetně. [21]

7.3.4 Zásobování elektrickou energií a sdělovací sítí

Správcem sítí elektrické energie je v lokalitě společnost ČEZ a.s. V severní a jižní části území, na ulicích Na Honech a Bažanova probíhají nadzemní vedení nízkého napětí. Právě vedení v jižní části

území na ulici Bažanova je nově vybudované s nedalekou novou trafostanicí, a proto bylo toto vedení nejvhodnějším místem napojení území na síť elektrické energie.

Síť elektrické energie je v území navržena jako podzemní větevna o nízkém napětí. Na novou síť bude napojeno celkem 37 parcel, pouze dvě parcely v severovýchodní části území budou napojeny na stávající síť NN.

Veřejné osvětlení je jedinou sítí technické infrastruktury s výjimkou drenážního trativodu, která je umístěna v přidruženém dopravním prostoru zeleném pásu. Přívod elektrické energie pro veřejné osvětlení je ze stejného napojovacího bodu jako pro síť NN. Osvětlení ulic poté zajišťují pouliční lampy rozmístěné souvisle území.

Sdělovací optická kabel, který prochází pod komunikací ulice Domovská a ulice Bažanova je pod správou společnosti CETIN a.s. Napojení území je situováno shodně s elektrickou sítí v jižní části území z ulice Bažanova. Síť je zhotovena jako větevna z optického kabelu.

7.3.5 Vodovod

Lokalita je zásobována veřejným vodovodem ve správě společnosti OVAK a.s. Nejvhodnějším bodem napojení je vodovod v ulici Bažanova. Tento vodovod je zhotoven z PVC o průměru DN100. Vodovod je v řešeném území navržena jako větevna síť o průměru maximálně DN100 z materiálu PE. S výjimkou dvou severovýchodních parcel bude všech 37 zbývajících nově navržených parcel napojeno na tuto síť. Návrh vodovodního potrubí se řídí ČSN 75 5401 - Návrh vodovodního potrubí. [18]

Na nově navržené síti veřejného vodovodu jsou navrženy také dva požární hydranty. Hydranty jsou v podzemním provedení a jejich vzdálenost od poslední nově navržené parcely pro individuální zástavbu rodinnými domy není větší než 200 m. Návrh se řídí normou ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb. [15]

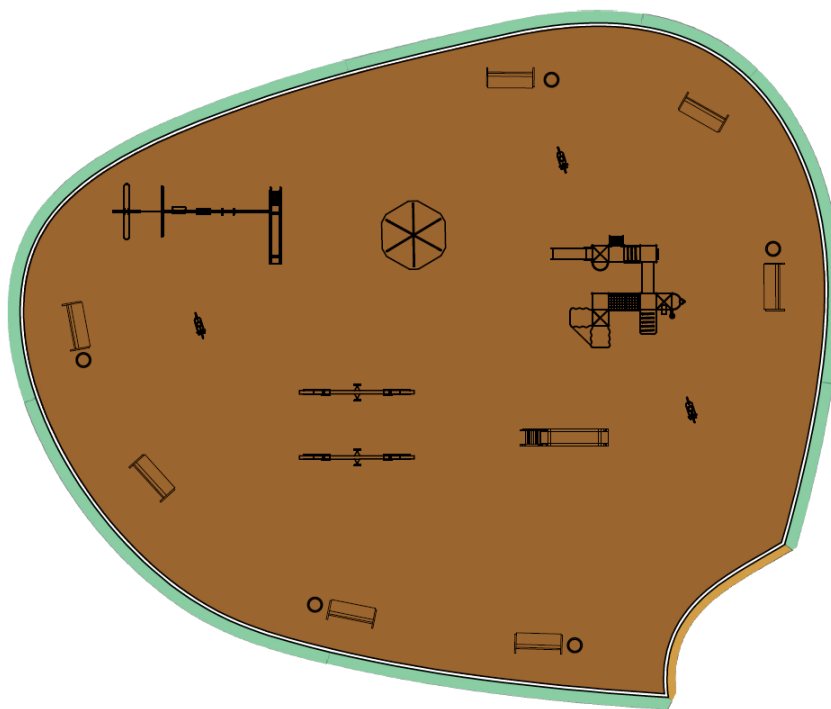
7.4 Veřejný prostor

Nově navržený veřejný prostor je situovaný v přímé návaznosti na sousedící cyklostezku na ulici Domovská a je vytvořen v místě ochranného pásu středotlakého plynovodu. Prostor je rozdělen komunikací pro pěší na severní a jižní část.

Menší jižní část veřejného prostoru zachovává stávající vzrostlou zeleň a doplňuje ji o pár stromů stejného charakteru. V tomto prostoru je navržena štěrková cesta s doplněním různých informačních a naučných tabulí. Štěrk bude uložen v cestě pomocí stabilizačních prvků pro zabezpečení proti jeho posunům a rozptýlení na sousední cyklostezku. Tato část veřejného prostoru

je kromě šterkové cesty a vzrostlé zeleně navržena jako zatravněná plocha a může také sloužit pro odpočinek kolemjdoucích, nebo projíždějících cyklistů

Severní rozlehlejší část je vytvořena v rozsahu 3866 m² a je zde navržena šterková cesta se stabilizačními prvky. Stávající vzrostlá zeleň je doplněna o nové kusy. Hlavním prvkem tohoto prostoru je nově navržené dětské hřiště. Dětské hřiště obsahuje několik laviček pro sezení, odpadkové koše a pouliční lampy. Nejzásadnějšími prvky jsou dva dětské hrady se skluzavkami, houpačky a prolézačky. Povrch dětského hřiště je navržen z měkkých gumových dlaždic vhodných pro tento účel. Tento povrch zajišťuje minimalizaci možných zranění uživatelů. Vzhledem k návaznosti na cyklostezku jsou u hřiště také navrženy stojany pro kola. Hřiště je navrženo pro kolemjdoucí a cyklisty s dětmi, ale převážně pro nové obyvatele navrženého území, a proto zde není navrženo občerstvovací zařízení. Detailně je hřiště popsáno na výkresu č.13.



Obrázek 11: Detail dětského hřiště, zdroj: vlastní zpracování

7.5 Hospodaření s odpady

Svoz komunálního odpadu v lokalitě zajišťuje společnost OZO a.s. Území tak jak je navrženo je rozděleno na dvě části, severní a jižní. Severní rozsáhlejší část navrženého území je doplněna o prostor s kontejnery pro odvoz odpadu. Jsou zde navrženy podzemní kontejnery kvůli přímé návaznosti dané plochy na stavební parcelu. Podzemní kontejnery minimalizují vznikající zápach z odpadu a méně tak narušují život obyvatel v jejich blízkosti. Kontejnery jsou navrženy pro tříděný odpad tedy plasty, sklo, papír a bio odpad, ale také pro komunální odpad. Plocha je situována

u vjezdu do nově navrženého území z ulice Na Honech a její okolí je vydlážděno z betonových dlaždic.

Jižní část nově navrženého území je menších rozměrů a není zde takový příliv nových obyvatel. Z tohoto důvodu je dostačující aktuální kapacita kontejnerů pro tříděný odpad u stávajícího městského úřadu na ulici Bažanova, z které je vjezd do jižní části nově navrženého území.

8 Finanční propočet

Orientační finanční propočet je zhotoven ve dvou variantách. Varianta I zohledňuje orientační náklady na zasíťování řešeného území sítěmi technické infrastruktury a dopravní infrastrukturou, úpravou terénu vybudováním veřejného prostoru a ostatních přidružených ploch, ovšem bez samotného vybudování izolovaných rodinných domů a dvojdomku. Varianta II poté zohledňuje kompletní orientační řešení dané lokality společně s vybudováním jednotlivých objektů rodinných domů.

8.1 Orientační finanční propočet Varianta I

Tabulka 3: Orientační finanční propočet, varianta I, zdroj: vlastní zpracování

I. Projektové a průzkumné práce				
5% ze ZRN				1809050
II. Provozní soubory				
Není součástí návrhu				
III. Stavební objekty				
Stavební objekt	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena
Komunikace	m2	4827	2950	14 239 650
Splašková kanalizace	m	667	7430	4 955 810
Trativod	m	698	4390	3 064 220
Vsakovací galerie	ks	1	463824	463 824
Plynovod	m	684	969	662 796
Vodovod	m	659	3460	2 280 140
Požární hydrant	ks	2	1058	2 116
Kabelové el. Vedení NN	m	654	1271	831 234
Veřejné osvětlení	m	696	1526	1 062 096
Sdělovací vedení	m	660	553	364 980
Dětské hřiště	ks	716	1660	1 188 560
Parkové úpravy	m2	5013	362	1 814 706
Podzemní kontejnery pro svoz odpadu	m3	30	175000	5 250 000
Základní rozpočtové náklady				36 181 000
IV. Stroje a zařízení				
Není součástí návrhu				
V. Umělecká díla				
Není součástí návrhu				
VI. Vedlejší náklady na umístění stavby				
2% ze ZRN				723 620
VII. Ostatní náklady				
Oceňovaný subjekt	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena
Katalpa trubačovitá	ks	5	3950	19 750
VIII. Rezerva				
7% ze ZRN				2 532 670
IX. Ostatní investice				
Oceňovaný subjekt	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena
Vynětí ze zemědělského půdního fondu	m2	41205	4,2	173 061
X. Vyvolané náklady hrazené z investičních prostředků				
Není součástí návrhu				
XI. Náklady hrazené z investičních prostředků				
Není součástí návrhu				
Celková orientační cena				41 440 000 Kč bez DPH

8.2 Orientační finanční propočet Varianta II

Tabulka 4: Orientační finanční propočet, varianta II, zdroj: vlastní zpracování

I. Projektové a průzkumné práce				
5% ze ZRN				6368000
II. Provozní soubory				
Není součástí návrhu				
III. Stavební objekty				
Stavební objekt	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena
Domky izolované	m3	13320	6495	86 513 400
Domkyrodinné dvoubytové	m3	720	6480	4 665 600
Komunikace	m2	4827	2950	14 239 650
Splašková kanalizace	m	667	7430	4 955 810
Trativod	m	698	4390	3 064 220
Vsakovací galerie	ks	1	463824	463 824
Plynovod	m	684	969	662 796
Vodovod	m	659	3460	2 280 140
Požární hydrant	ks	2	1058	2 116
Kabelové el. Vedení NN	m	654	1271	831 234
Veřejné osvětlení	m	696	1526	1 062 096
Sdělovací vedení	m	660	553	364 980
Dětské hřiště	ks	716	1660	1 188 560
Parkové úpravy	m2	5013	362	1 814 706
Podzemní kontejnery pro svoz odpadu	m3	30	175000	5 250 000
Základní rozpočtové náklady				127 360 000
IV. Stroje a zařízení				
Není součástí návrhu				
V. Umělecká díla				
Není součástí návrhu				
VI. Vedlejší náklady na umístění stavby				
2% ze ZRN				2 547 200
VII. Ostatní náklady				
Oceňovaný subjekt	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena
Katalpa trubačovitá	ks	5	3950	19 750
VIII. Rezerva				
7% ze ZRN				8 915 200
IX. Ostatní investice				
Oceňovaný subjekt	MJ	Počet MJ	Cena [Kč/MJ]	Cena
Vynětí ze zemědělského půdního fondu	m2	41205	4,2	173 061
X. Vyvolané náklady hrazené z investičních prostředků				
Není součástí návrhu				
XI. Náklady hrazené z investičních prostředků				
Není součástí návrhu				
Celková orientační cena				145 384 000 Kč bez DPH

9 Závěr

Cílem dané bakalářské práce bylo zhotovení územní studie území B216 v katastrálním území Hrabová města Ostrava. Hlavními cíli bylo navržení vhodného urbanistického řešení, navržení sítí technické infrastruktury a dopravní infrastruktury. Dále také navržení veřejného prostoru a hospodaření s odpady.

Prvotním předpokladem řešení bylo seznámení se s daným územím. Po osobním obhlédnutí lokality a pořízení fotodokumentace. Byla započata práce s aktuálním územním plánem města Ostrava. Ten plochu B216 určuje jako plochu k zastavění s doporučením zástavby pro bydlení v rodinných domech a odůvodněně potom ostatní zástavbou. Postupně byli obesláni správci sítí technické infrastruktury v lokalitě kvůli jejich vyjádření k existenci sítí TI.

Po zkompletování veškerých podkladů byla zahájena práce na výkresech, jenž znázorňují situaci v dané lokalitě, a to zejména výkresy širších vztahů a výkres limit území. Základním stavebním kamenem pro tvorbu těchto výkresů bylo katastrální mapa území Ostrava Hrabová. Dle těchto výkresů je patrné, že lokalita má dostatečnou občanskou vybavenost a nebude tedy problém s přílivem nových obyvatel.

Bylo vypracováno množství drobných náčrtů urbanistického řešení dané lokality B216 a dále potom byly do konkrétní podoby zhotoveny celkem tři varianty. Varianty odpovídají urbanistickým požadavkům v daném území. Jako nejvhodnější variantou byla zvolena varianta č.3 a to především díky řešení lokality jejím rozdělením na dvě části a zamezení tím průjezdnosti skrz řešené území a vytvořením celkově klidnějšího prostředí.

Dále zpracovávaná varianta urbanistického řešení přináší celkem 37 nových parcel pro zastavění izolovanými rodinnými domy a také dvě parcely pro dvojdomek. Celkový nový přísun obyvatel je odhadem 156 osob. Díky dobré dopravní dostupnosti lokality a nedaleké průmyslové zóně je uvažováno s dostačujícím zájmem o tento typ zástavby.

Pro vybranou variantu byl dále vytvořen koordinační výkres s rozvržením jednotlivých sítí technické infrastruktury s důrazem na řešení dešťových vod. Území je navrženo bez možnosti připojení na dešťovou kanalizaci, a proto je tedy nutné, aby každý majitel pozemku řešil dešťovou vodu na své parcele. Dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací jsou svedeny do navržené vsakovací rýhy a dále potom do podzemní vsakovací galerie v místě veřejného prostoru. Nutnou součástí tohoto výkresu bylo i navržení místa pro hospodaření s odpady, kde byly navrženy podzemní kontejnery pro tříděný i komunální odpad.

Doprava v řešeném území je zvolena pro obě části, jak severní, tak i jižní, pomocí obytné zóny. Je tedy uvažováno s volným pohybem chodců po komunikaci. Pro zklidnění dopravy v území bylo zejména přistoupeno k jeho rozdělení, dále potom k tomu přispívají parkovací stání, která vstupují svým tělem do komunikace a vytvářejí tak překážku, u které je nutné dbát na vyšší opatrnost jízdy. Samotný výkres dopravního řešení je doplněn o detaily parkovacích stání, navržených obratišť a přechodu pozemní komunikace na komunikaci pro pěší. Dále jsou na něm uvedeny navržené dopravní značky a potřebné rozhledové trojúhelníky.

Při návrhu veřejného prostoru v území bylo uvažováno s jejím bezprostředním napojením na cyklostezku na ulici Domovská. Veřejný prostor byl navržen především jak odpočinková plocha pro uživatele cyklostezky a jako prostor pro rodiny s dětmi z navržené lokality. Hlavní dominantou je dětské hřiště s množstvím dětských atrakcí.

V neposlední řadě byl zhotoven orientační finanční propočet ve dvou variantách. Celková orientační cena řešené varianty i s výstavbou rodinných domů činí 145 384 000 Kč bez DPH.

Řešené území nevykazuje žádný závažný budoucí problém. Jedinými pohoršujícími okolnostmi jsou vedení technické infrastruktury křižující řešené území, a to především nespecifikované kanalizace neznámého správce, která vytváří na severních parcelách věcná břemena. Případnou pohoršující skutečností je také výskyt ochranného pásma archeologického naleziště na většině řešeného území. Na tyto fakty byl při tvorbě jednotlivých návrhů kladen dostatečný zřetel.

Bakalářská práce byla zpracována v na sebe navazujících částech textové a grafické části, přičemž textová část řeší danou problematiku především slovně a obsahuje různá odůvodnění řešení, ke kterým bylo přikročeno a grafická část obsahuje výkresovou dokumentaci řešených oblastí. Při jejím zpracovávání jsem vycházel z nabitých znalostí během studia, odborné literatury a konzultací s odborníky v dané problematice.

Seznam použité literatury

1. FIALOVÁ, Eva. *Územní plánování: od územně plánovacích podkladů po územní rozhodování*. Praha: pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě vydalo Informační centrum ČKAIT, 2016. Metodické a technické pomůcky k činnosti autorizovaných osob. ISBN 978-80-87438-83-1.
2. JEHLÍK, Jan. *Rukověť urbanismu: architektura poznávání a navrhování prostředí*. Praha: Ausdruck Books, 2016. ISBN 978-80-260-9558-3.
3. KRATOCHVÍL, Petr. *Městský veřejný prostor*. Praha: Zlatý řez, 2015. ISBN 978-80-88033-00-4.
4. KUTA, Vítězslav a Stanislav ENDEL. *Ostrava jako regionální metropole*. Ostrava: Statutární město Ostrava, 2015. ISBN 978-80-906091-1-2.
5. ŠYTR, Pavel. *Městské inženýrství*. Praha: Academia, 1998. Technický průvodce (Academia). ISBN 80-200-0663-X.
6. ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství*. Praha: Academia, 2001. Technický průvodce (Academia). ISBN 80-200-0440-8.
7. *Urbanistické hodnoty a hodnoty krajiny Moravskoslezského kraje*. Ostrava: Moravskoslezský kraj, 2018. ISBN 978-80-7576-033-3.

Internetové zdroje

8. *Katedra urbanismu a územního plánování* [online]. [cit. 2019-04-14]. Dostupné z: <http://www.uzemi.eu>
9. *Mapy. Mapy* [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: www.mapy.cz
10. *Nahlížení do katastru nemovitostí* [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://nahliznidokn.cuzk.cz/>
11. *Ostrava. Ostrava* [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://www.ostrava.cz/>
12. *Ostrava Hrabová* [online]. [cit. 2019-04-14]. Dostupné z: <https://www.ostrava-hrabova.cz/>
13. *Územní plán Ostravy* [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://uzemniplan.ostrava.cz/>
14. *Zákony pro lidi* [online]. [cit. 2019-04-14]. Dostupné z: <https://zakonyprolidi.cz>

Legislativa

15. ČSN 73 0873 (730873) A Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Praha: Český normalizační institut, 2003.
16. ČSN 73 6110 (736110) A Projektování místních komunikací. Praha: Český normalizační institut, 2006.

17. ČSN 73 6005 (736005) A Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Praha: Český normalizační institut, 1994
18. ČSN 75 5401 (755401) A Navrhování vodovodního potrubí. Praha: Český normalizační institut, 2007.
19. ČSN 75 6101 (756101) N Stokové sítě a kanalizační přípojky. Praha: Český normalizační institut, 2004.
20. ČSN 75 9010 (759010) A Vsakovací zařízení srážkových vod. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2012.
21. ČSN EN 12007-1 (386413) A Zařízení pro zásobování plynem - Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 bar včetně., 2013
22. ČSN EN 1610 (756114) N Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení. Praha: Český normalizační institut, 1999
23. TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích. Ministerstvo dopravy, 2013
24. TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón. Ministerstvo dopravy, 2008.
25. TP 153 – Zpevněná travnatá parkoviště, Ministerstvo dopravy, 2001
26. TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací, Ministerstvo dopravy, 2004
27. Vyhláška č. 398/2009 Sb., *Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
28. Zákon č. 458/2000 Sb., *Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů*

Seznam tabulek

<i>Tabulka 1: Parcely, zdroj: vlastní zpracování.....</i>	<i>21</i>
<i>Tabulka 2: Dopravní značení, zdroj: vlastní zpracování.....</i>	<i>31</i>
<i>Tabulka 3: Orientační finanční propočet, varianta I, zdroj: vlastní zpracování.....</i>	<i>39</i>
<i>Tabulka 4 : Orientační finanční propočet, varianta II, zdroj: vlastní zpracování</i>	<i>40</i>

Seznam obrázků

<i>Obrázek 1: Městské obvody města Ostravy, zdroj [11]</i>	<i>18</i>
<i>Obrázek 2: Zájmové území, zdroj [9]</i>	<i>21</i>
<i>Obrázek 3: Výkres limit území, zdroj:[13]</i>	<i>23</i>
<i>Obrázek 4: Výkres varianty A, zdroj [10]</i>	<i>25</i>
<i>Obrázek 5: Výkres varianty B, zdroj [10]</i>	<i>26</i>
<i>Obrázek 6: Výkres varianty C, zdroj [10]</i>	<i>27</i>
<i>Obrázek 7: Detail obratiště tvaru "T", zdroj: vlastní zpracování</i>	<i>30</i>
<i>Obrázek 8: Detail napojení komunikace na chodník, zdroj: vlastní zpracování</i>	<i>31</i>
<i>Obrázek 9: Detail parkovacího stání, zdroj: vlastní zpracování</i>	<i>32</i>
<i>Obrázek 10: Výkres vsakovací galerie, zdroj: vlastní zpracování</i>	<i>34</i>
<i>Obrázek 11: Detail dětského hřiště, zdroj: vlastní zpracování</i>	<i>36</i>

Seznam příloh

Příloha č. 1 Fotodokumentace současného stavu

Příloha č. 2 Deník BP

Příloha č. 3 Vyjádření společnosti Vodafone

Příloha č. 4 Vyjádření společnosti T-Mobile

Příloha č. 5 Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace

Příloha č. 6 Vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace

Příloha č. 7 Vyjádření společnosti GasNet

Příloha č. 8 Vyjádření společnosti Cetin

Příloha č. 9 Vyjádření společnosti Čez

Seznam výkresové části

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko	Formát výkresu
01	Výkres širších vztahů - funkční plochy	1:10 000	3xA4
02	Výkres širších vztahů - vzdělávací zařízení	1:12 500	A3
03	Výkres širších vztahů - potraviny	1:12 500	A3
04	Výkres širších vztahů - majetkoprávní vztahy	1:2 000	A3
05	Výkres limit území plochy B216	1:1 000	A2
06	Urbanistická studie plochy B216, Varianta A	1:1 000	A2
07	Urbanistická studie plochy B216, Varianta B	1:1 000	A2
08	Urbanistická studie plochy B216, Varianta C	1:1 000	A2
09	Koordinační výkres plochy B216	1:1 000	A2
10	Návrh dopravního řešení plochy B216	1:1 000	A2
11	Příčný řez komunikací A-A'	1:75	A4
12	Vsakovací galerie	1:150	A3
13	Detail dětského hřiště	1:200	A3
14	Vizualizace	-	A4

Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 1 Fotodokumentace současného stavu



Fotodokumentace 1: Severní pohled z ul. Bažanova



Fotodokumentace 2: Pohled na ulici Bažanova



Fotodokumentace 3: Pohled na cyklostezku, ul. Domovská



Fotodokumentace 4: Jižní pohled z ul. Na Honech



Fotodokumentace 5: Pohled na ulici Na Honech



Fotodokumentace 6: Pohled z ul. Na Honech na východní část území



Fotodokumentace 7: Jižní pohled na východní část území z ul. Na Honech

Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 2 Deník BP

DENÍK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno: Dominik Rous

Skupina: VB4STA01K

Semestr: zimní/letní

Datum	Aktivita	Podpis
13.9.18	ODESLÁNÍ ŽADOSTI O VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI BÍTI TI	
13.1.19	KONZULTACE VÝKRESU & VEDOUCÍM BP - E-MAIL	
27.1.19	— 11 —	
31.1.19	— 11 —	
5.2.19	— 11 — + textová část	
7.2.19	KONZULTACE TEXTOVÉ ČÁSTI & VEDOUCÍM BP - E-MAIL	
15.2.19	KONZULTACE VÝKRESU & VEDOUCÍM BP - OSOBNÍ	
10.3.19	KONZULTACE VÝKRESU & VEDOUCÍM BP - E-MAIL	
19.1.19	KONTROLNÍ, ODESLÁNÍ ŽADOSTI O VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI BÍTI TI	
5.2.19	KONZULTACE BP Ing. arch. Jiří Vohradský - OSOBNÍ	
12.4.19	KONZULTACE BP VÝKRESU & VEDOUCÍM BP - OSOBNÍ	
12.4.19	KONZULTACE ŘEŠENÍ TI Ing. LBYNĚK PROBLÉMY D. OSOBNÍ	

Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 3 Vyjádření společnosti Vodafone



Dominik Dominik Rous
Polní 4403/14
586 01 Jihlava

V Praze, 31.1.2019

Naše zn.: **190119-1131106695**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Územní studie**"

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě předložené dokumentace ze dne **19.1.2019**

souhlasí s realizací projektu.

Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 10 m, výška jeřábu: 999 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení naší společnosti.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská
Vodafone Czech Republic a.s.
Technická 23
616 00 Brno

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 92
-60-

Tel.: 775 012 847
E-mail: east@vodafone.cz

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_190119-1131106695.pdf

Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 4 Vyjádření společnosti T-Mobile



Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Dominik Rous
Polní 14
58601 Jihlava
CZECH REPUBLIC

Naše značka: E02608/19

V Praze dne: 19.1.2019

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Územní studie

Stupeň: Územní řízení

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko.


T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....
Ochrana sítí

Technologický úsek

V případě doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: E02608/19
Název stavby /akce: Územní studie
Datum podání žádosti: 19.1.2019
Důvod žádosti: Územní řízení
Popis jiného důvodu žádosti:
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace:
IČ
DIČ
Kontaktní osoba: Dominik Rous
Adresa: Polní 14
Město / obec: Jihlava
PSČ: 58601
Stát: CZECH REPUBLIC
E-mail: rossi89@centrum.cz
Telefonní číslo: 775169100

Stavebník

Firma / organizace:
Kontaktní osoba: Dominik Rous
Adresa: Polní 14
Město / obec: Jihlava
PSČ: 58601
Stát: CZECH REPUBLIC
E-mail: rossi89@centrum.cz
Telefonní číslo: 775169100

Stavba

Výška nad terénem (metry): 10 m
Projektant:
Druh stavby: Obytný soubor
Hodnota projektu: 20000000 mil. Kč
Měsíc zahájení stavby: 10/2019
Měsíc ukončení stavby: 10/2020

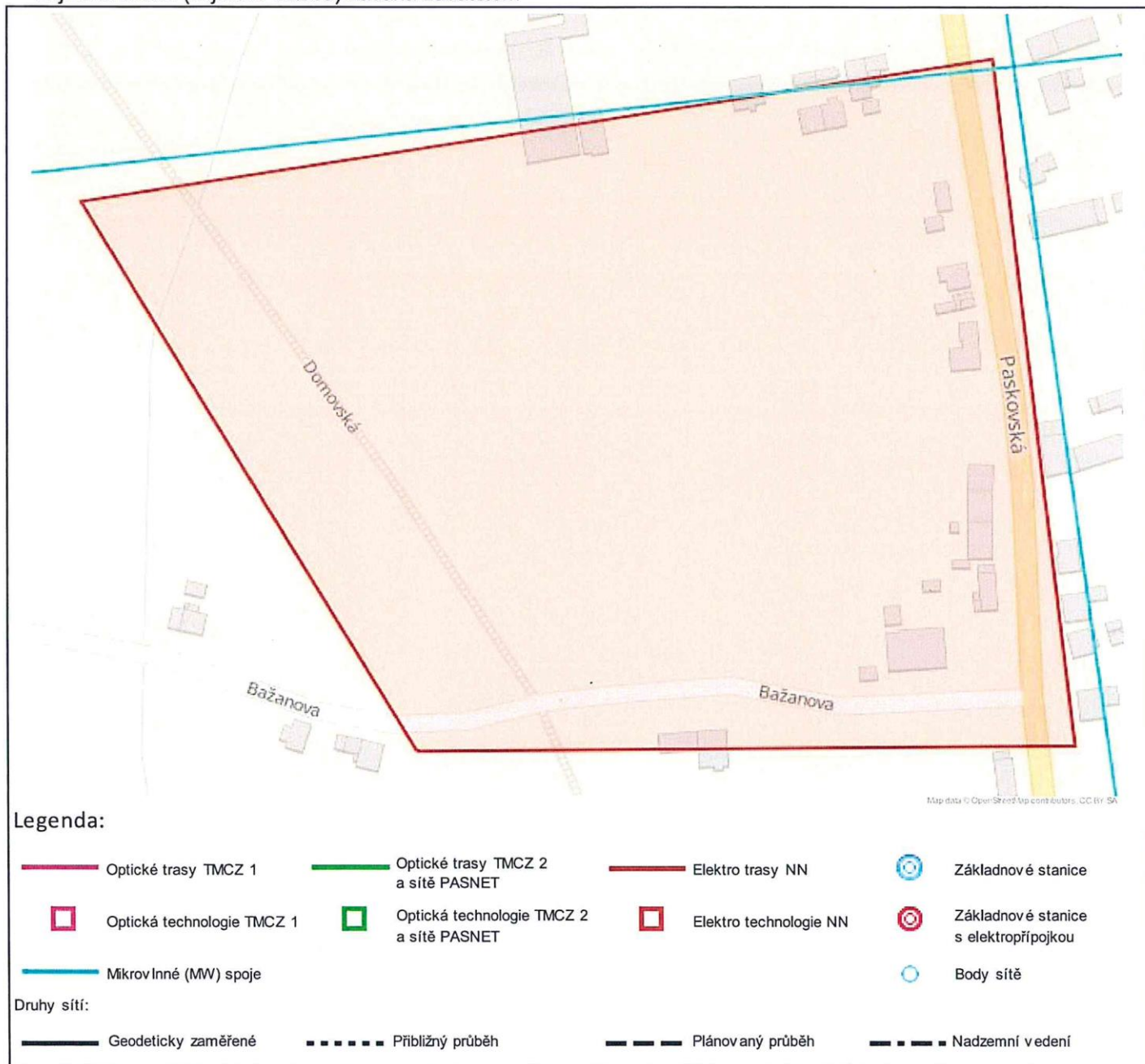
Odeslání stanoviska

E-mail: rossi89@centrum.cz

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-471528.745689429 -1108222.57598062,-471651.144467973 -1107976.93485389,-471256.350786683 -1107949.72490219,-471246.738051407 -1108244.46018959,-471528.745689429 -1108222.57598062))

Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 5 Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19. ledna 2019

Naše zn.: 8.3/8025/778/19/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová
Tel.: 597 475 192
E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Dominik Rous
Polní 14
586 01 Jihlava

Datum: 8. února 2019

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Diplomová práce
Katastr: Stará Bělá

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady (jednotná kanalizace) pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Ochranná pásma od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu jsou:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí zvyšují o 1,0 m.

Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

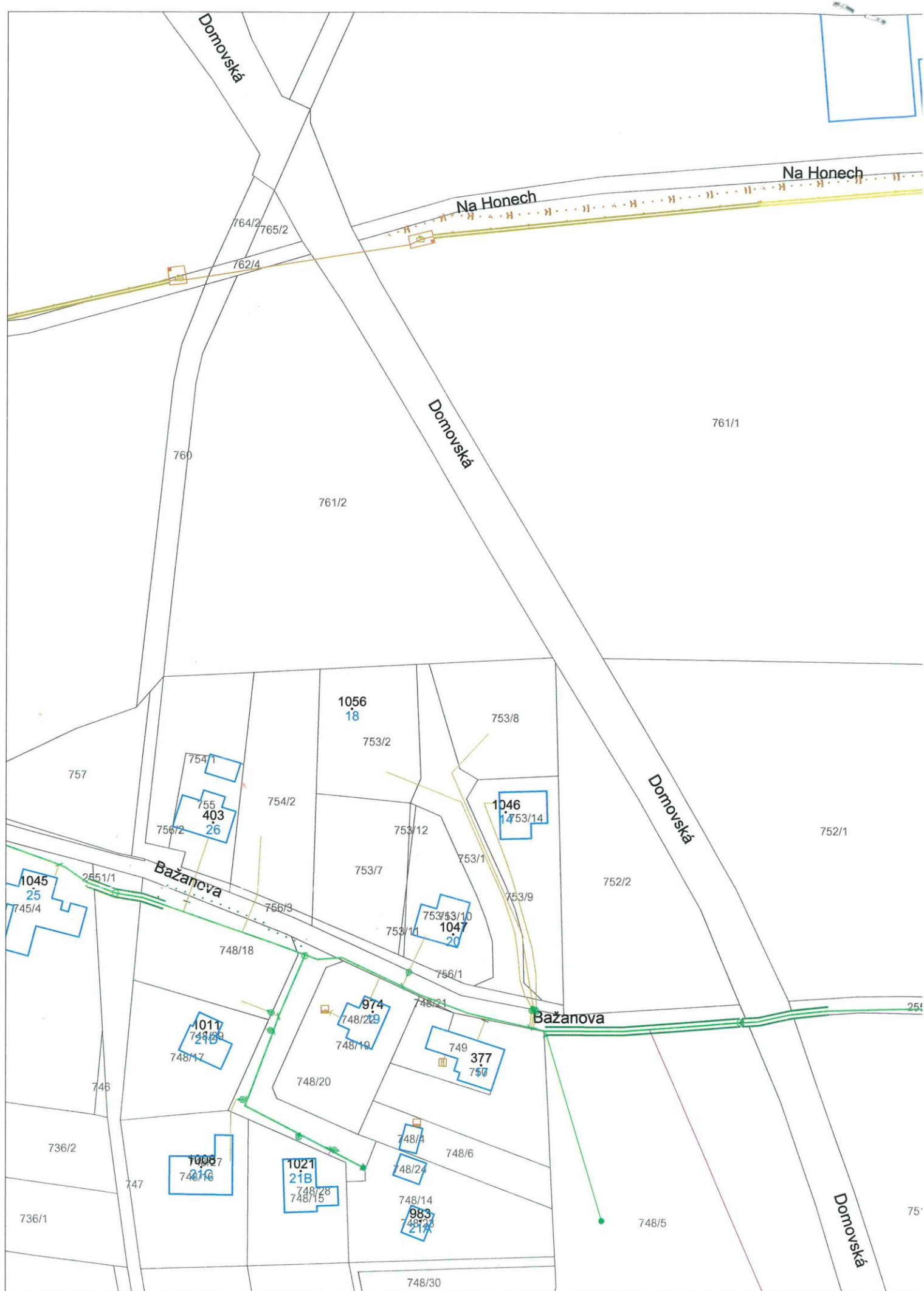
V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru a výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Platnost vyjádření je 2 roky.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace





Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 6 Vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Dominik Rous
Samoljovova 1764 / 15
70030 Ostrava

Značka: 9773/V025938/2017/TE

Ostrava, dne: 31.10.2017

Věc: Územní studie, plocha B 216, Ostrava - Hrabová - pozemek parc. č. 761/1, 891, 752/1, 2550/2,
k.ú. Hrabová
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru

Popis stavby:

Předmětem žádosti je územní studie, plocha B 216, Ostrava - Hrabová na pozemcích parc. č. 761/1, 891, 752/1, 2550/2, k.ú. Hrabová. Jedná se o výstavbu rodinných domů včetně souvisejících staveb.

Možnost napojení na vodovod a kanalizaci:

U výše uvedených objektů RD nelze umožnit jejich připojení na námi provozovaný vodovodní, resp. kanalizační řad. V dané lokalitě není vodovodní, resp. kanalizační řad v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. vybudován.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené územní studie na pozemcích parc. č. 761/1, 891, 752/1, 2550/2, k.ú. Hrabová nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. Nemáme námitek.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 7 Vyjádření společnosti GasNet



Dominik Rous
Strojírenská 4/7
58601 Jihlava

naše značka
5001860872

vyřizuje
Renáta Korandová

datum
28.01.2019

Věc:

Územní studie

K.ú. - p.č.: Hrabová

Stavebník: Dominik Rous, Strojírenská 4/7, 58601 Jihlava

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

STANOVISKO (situace) Z HLEDISKA EXISTENCE PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

Podklady pro zpracování projektové dokumentace v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY.

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

- STL plynovod DN300/OC a STL plynovodní přípojka
- NTL plynovod DN200/OC, DN70/OC, DN80/OC, DN100/OC, DN50/OC, DN150/OC a NTL plynovodní přípojky
- NTL plynovodní přípojka ve výstavbě (cizí stavba)
- ostatní plynárenská zařízení (ochranné trubky, chráničky...)

Upozorňujeme, že na plánované plynovody a plynovodní přípojky se již po vydání územního rozhodnutí vztahují OCHRANNÁ PÁSMÁ (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.)

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>

Stanovisko NELZE použít k povolení nebo pro realizaci stavby.

Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

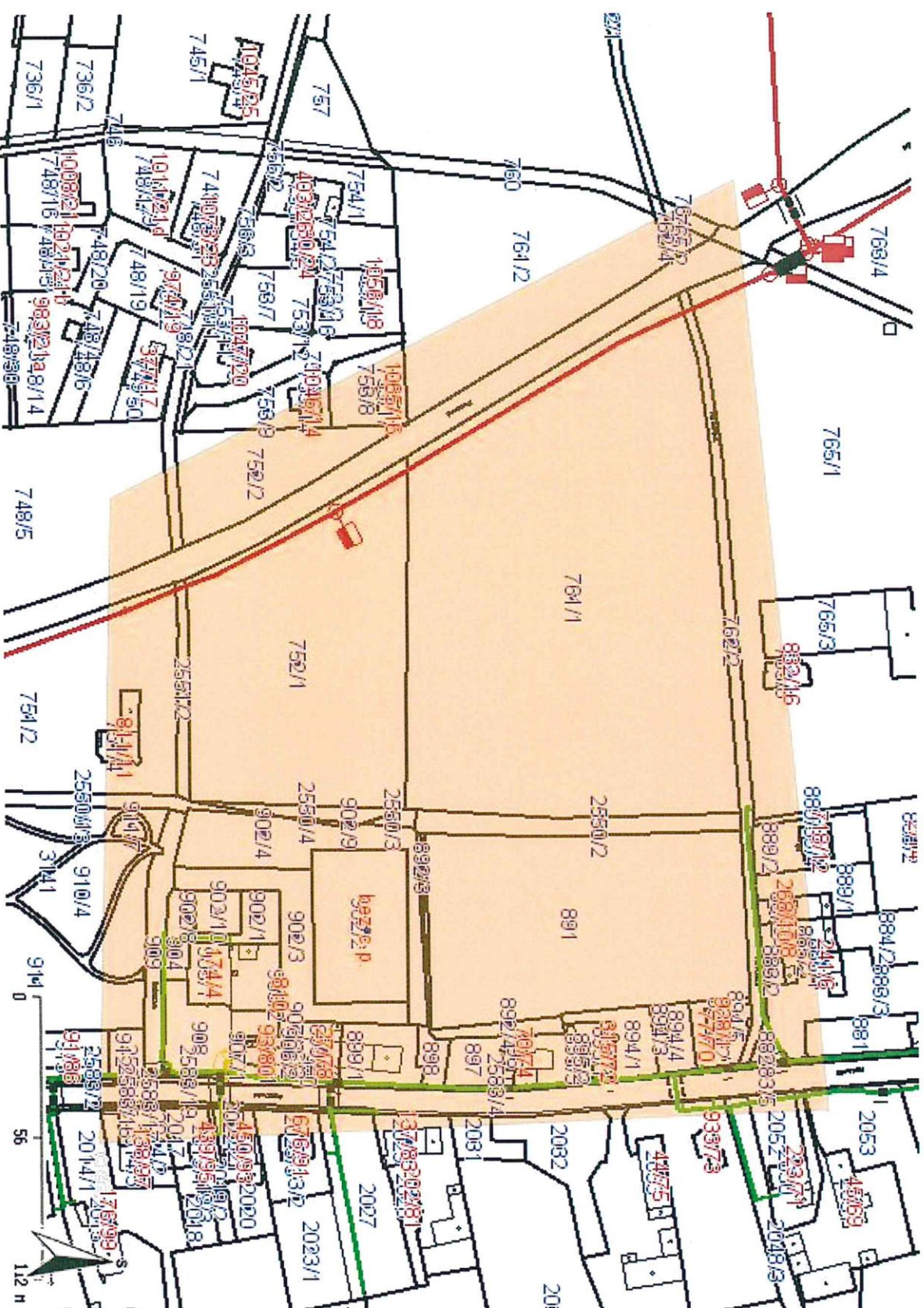
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001860872 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Renáta Korandová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
+420377097732
renata.korandova@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001860872 ze dne 28.01.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Dominik Rous, Strojírenská 4/7, 58601 Jihlava, K.ú.: Hrabová.



Legenda:

	linie
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrotopřepodka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO

Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 8 Vyjádření společnosti Cetin

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 517399/19

Číslo žádosti: 0119 356 948 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)		Územní studie	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)		Územně plánovací informace	
Žadatel	Dominik Rous		
Stavebník	Dominik Rous		
Zájmové území	Okres	Ostrava-město	
	Obec	Ostrava	
	Kat. území / č. parcely	Hrabová	
Platnost Vyjádření		19. 1. 2021 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 517399/19

Číslo žádosti: 0119 356 948

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dne: 19. 1. 2019.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Roman Vlach, tel.: 602 749 598, e-mail: roman.vlach@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 19. 1. 2019 pod č.j. 517399/19;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

Číslo jednací: 517399/19

Číslo žádosti: 0119 356 948

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu stroji, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 517399/19

Číslo žádosti: 0119 356 948

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. („CETIN“) poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne Marek Tomáš, Jablonského 2091 Ostrava, e-mail: tomas.marek@cetin.cz („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

A zde www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

Číslo jednací: 517399/19

Číslo žádosti: 0119 356 948

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461209 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz

Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Číslo jednací: 517399/19

Číslo žádosti: 0119 356 948

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

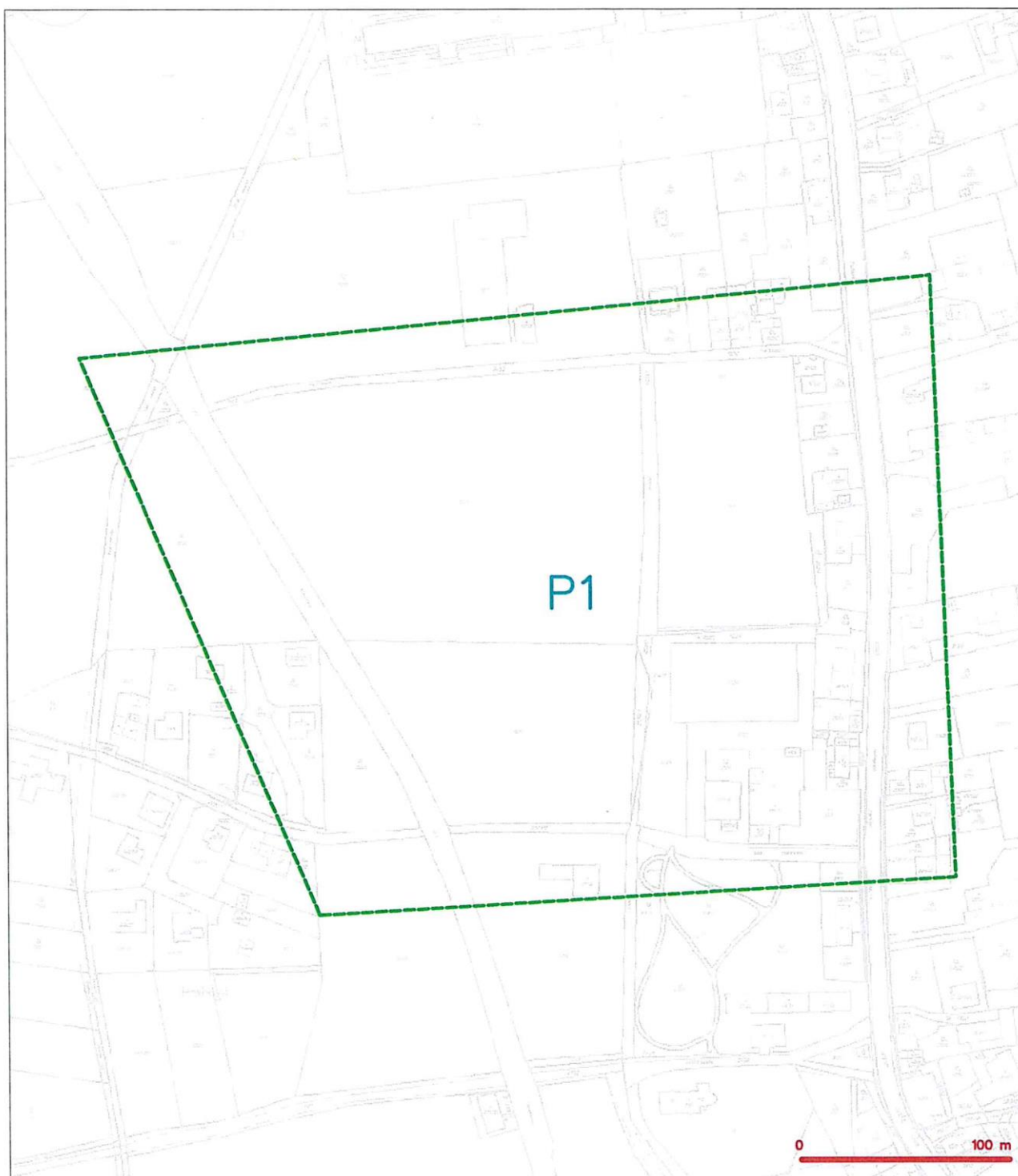
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

----- hranice zájmového území a vyjádření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olišanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 9 Vyjádření společnosti Čez

Dominik Rous

NAŠE ZNAČKA
0101045527VYŘÍZENO DNE
19.01.2019

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**Územní studie**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101045527 ze dne 19.01.2019 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 19.07.2019 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	
Stanice			

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN) je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů) zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy energetického zařízení. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.



DISTRIBUCE

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



Platí pouze se sdělením číslo 0101045527.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
Podzemní vedení NN do 1kV	Stanice do 52 kV - stožárová
Nadzemní vedení NN do 1kV	Stanice do 52 kV - zděná
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce
Podzemní vedení VVN 110kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
Nadzemní vedení VVN 110kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území
Cizí energetické vedení	
Zájmové území	